



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par pašvaldības dzīvokļa

**“Dārza 1”- 4, Dīķi, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads,
ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [...], personas kods: [...], dzīvo: [...], 2023.gada 4.oktobra iesniegumu (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 4.oktobrī ar Nr.J/5.5/23/3339) par Aizkraukles novada pašvaldības dzīvokļa “Dārza 1”- 4, Dīķi, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Fizisko personu reģistra informācijas sistēmas datiem [...] dzīvesvieta no 2003.gada 12.novembra ir deklarēta Aizkraukles novada pašvaldības izīrētā dzīvoklī [...], Dīķi, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads.

2016.gada 17.oktobrī noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums starp Jaunjelgavas novada Sērenes pagasta pārvaldi un [...] par dzīvokli “Dārza 1”- 4, Dīķi, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads. Dzīvokļa kopējā platība ir 41.3 m². Dzīvoklī deklarētas trīs personas.

[...] dzīvojamā telpa “Dārza 1”-4, Dīķi, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, nav izīrēta kā pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, tāpēc nepastāv likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantā noteiktais atsavināšanas aizliegums.

Aizkraukles novada pašvaldībā 2023.gada 4.oktobrī ir iesniegta vienošanās (noslēgta 2023.gada 4.oktobrī, reģistrēta ar Nr.48 Aizkraukles novada bāriņtiesā) starp [...] un [...], ka dzīvojamo telpu “Dārza 1”- 4, Dīķi, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, atsavinās (iegūs īpašumā par samaksu) īrnieka [...] meita [...].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt to likuma 45.panta noteiktajā kārtībā.

Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu Dzīvojamo telpu īres likuma noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstiski piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāja Gunta ZVAIGZNE - AVAKOVA dokumentu vadības sistēmā "LIETVARIS" sniegusi informāciju, ka atbalsta dzīvokļa atsavināšanu un apliecina, ka [...] nav parādu par dzīvokļa īri, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu un ceturtais daļas 1.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 2023.gada 25.oktobra lēmumu Nr.521 un Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.11.2023. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierakstīt Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu dzīvokļa īpašumu “Dārza 1”-4, Dīķi, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma “Dārza 1”-4, Dīķi, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.
5. Lēmumu nosūtīt [...] uz iesniegumā norādīto adresi: [...].
6. Lēmumu izsniegt Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai iesniegšanai Zemesgrāmatā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums