



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma

**“Rempji”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā,
nostiprināšanu uz pašvaldības vārda un atsavināšanas ierosināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja *, personas kods:*, 2022.gada 28.jūnija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā Nr.N/5.5/23/22850) par zemes vienības “Rempji”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32700040072 4.41 ha platībā, atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē uzskaitīta Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700040072, 4,41 ha platībā, “Rempji”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā. Zemes vienība dabā nav mērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums “Rempji”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700040072 - 4.41 ha platībā. Nekustamais īpašums ir piekritīgs Aizkraukles novada pašvaldībai. Uz zemes vienības atrodas Igoram SILIŅAM lietošanā esoša dzīvojamā ēka ar palīgēkām.

Ar 2022.gada 18.augusta Aizkraukles novada domes lēmumu Nr.526 (sēdes protokols Nr.17., 30.p.) “Par apbūvētas pašvaldības zemes iznomāšanu * Neretas pagastā, Aizkraukles novadā”,* iznomāta zemes daļa 2,11 ha platībā, ēku “Rempji”, Neretas pagastā, uzturēšanai. 2022.gada 30.augustā noslēgts zemes nomas līgums Nr.6.12/2022/84 ar Igoru SILIŅU.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu zemes īpašums “Rempji”, Neretas pagastā ar kadastra Nr.32700040072, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700040072, 4,41 ha platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā*) ir piekritīga Aizkraukles novada pašvaldībai un nostiprināma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Neretas novada teritorijas plānojumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700040072 atrodas lauksaimniecības teritorijā un zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods-0101.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Savukārt Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un Tautsaimniecības jautājumu komitejas 10.08.2023. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukle novada dome **NOLEMJ**:

1. **Nostiprināt** zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda zemes īpašumu, kadastra Nr.32700040072, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700040072, “Rempji”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, 4,41 ha platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā*).

2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700040072 – 4.41 ha platībā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistei Mirdzai BRŪNIŅAI sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700040072 uzmērīšanai un reģistrācijai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma “Rempji” Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu 32700040072, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt * uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: *.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Lidums