



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Raiņa iela 75-2, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja *, personas kods: *, deklarētā dzīvesvieta: *, 01.12.2022. iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā Pļaviņu apvienības pārvaldē 01.12.2022. Nr.P/5.2/22/4002) par pašvaldības dzīvokļa Raiņa iela 75-2, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2021.gada 16.februāra lēmumu Nr.127 (protokols Nr.2., 64.p.) "Par pašvaldības dzīvokļa Raiņa iela 75-2, Pļaviņas, Aizkraukles nov. ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" tika nolemts ierakstīt zemesgrāmatā un nodot atsavināšanā * izīrēto dzīvokli Raiņa iela 75-2, Pļaviņas, Aizkraukles nov. ar kadastra Nr.32139001007, veicot dzīvokļa novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Raiņa iela 75-2, Pļaviņas, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32139001007 reģistrēts zemesgrāmatā 10.03.2023. zemesgrāmatas nodalījuma Nr.429 2 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums, dzīvoklis - Raiņa iela 75-2, Pļaviņas, Aizkraukles novads, sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 37.4 m² un pie dzīvokļa kopīpašuma piederošas 374/3229 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32130010656001, būves ar kadastra apzīmējumu 32130010656002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32010010656.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 20.06.2023. sēdes lēmumu Nr.40 (protokols Nr.6., 10.p.) noteikusi nekustamā īpašuma, dzīvokļa - Raiņa iela 75-2, Pļaviņas, Aizkraukles novads, nosacīto cenu **3 935.00 EUR** (*trīs tūkstoši deviņi simti trīsdesmit pieci euro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu: "publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā".

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu: "atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija".

Saskaņā ar 04.01.2023. noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.1-2-21/2023/1 dzīvoklis Raiņa iela 75-2, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ir *, personas kods: *. Dzīvoklī ir deklarēta viena persona: * (atsavināšanas ierosinātājs).

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmspirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Raiņa iela 75-2, Pļaviņas, Aizkraukles novads, Aizkraukles novads.

Īrnieks * ir informējis, ka vēlas pirkt nekustamo īpašumu par nosacīto cenu **3935.00 EUR** (*trīs tūkstoši deviņi simti trīsdesmit pieci euro, 00 centi*).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, ņemot vērā Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 20.06.2023. sēdes lēmumu Nr.40 (sēdes protokols Nr.6., 10.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.07.2023. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 75-2, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV-5120, ar kadastra Nr.32139001007, nosacīto cenu **3 935.00 EUR** (*trīs tūkstoši deviņi simti trīsdesmit pieci euro, 00 centi*).
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu Raiņa iela 75-2, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV- 5120, ar kadastra Nr.32139001007, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 37.4 m² un pie dzīvokļa piederošas kopīpašuma 374/3229 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32130010656001, būves ar kadastra apzīmējumu 32130010656002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32010010656.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 75-2, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV- 5120, īrniekam atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrniekam * iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Raiņa iela 75-2, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV- 5120, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja dzīvokļa īrnieks * likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 75-2, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV- 5120, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves

vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums