



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par saistošo noteikumu

**“Par Aizkraukles novada pašvaldībai
piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību”
apstiprināšanu**

Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 32.panta pirmo daļu pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Šis noteikums neattiecas uz pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kas tiek izīrēta atbilstoši normatīvajiem aktiem par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Saistošo noteikumu mērķis ir reglamentēt tiesiskās attiecības starp dzīvojamās telpas izīrētāju un īrnieku, kā arī radīt iespēju pārskatāmā laika periodā izbeigt īres tiesiskās attiecības, kuras ir izveidojušās piespiedu kārtā.

Tiks izbeigta beztermiņa īres līgumu eksistence.

Noteikumi ietver pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanai nepieciešamo tiesisko regulējumu, kurš apraksta dzīvojamo telpu īres līguma slēgšanas kārtību, īres līguma slēgšanas nosacījumus, īres līguma termiņu un apstiprina pašvaldības dzīvojamo telpu īrniekiem iesnieguma formu jauna īres līguma noslēgšanai.

Tā kā Dzīvojamo telpu īres likums (spēkā no 01.05.2021.) attiecībā uz pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, vairs nepieļauj beztermiņa īres līguma formu, saistošie noteikumi paredz beztermiņa īres līguma pārslēgšanas kārtību un galējo termiņu, līdz kuram šī procedūra veicama ārpustiesas kārtībā – t.i. , 2026.gada 31.decembris.

Noteikumi ietver tiesisko regulējumu gadījumam, ja iestājusies pašvaldības dzīvojamās telpas īrnieka nāve un īrnieka ģimenes loceklis prasa īres līguma noslēgšanu iepriekšējā pašvaldības dzīvojamās telpas īrnieka vietā.

Noteikumi paredz pozitīvu ietekmi uz personu loku, kuri neatbilst personu kategorijām, kurām tiek sniegta palīdzība atbilstoši likumam “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu un Dzīvojamo telpu īres likuma 32.panta pirmo daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.07.2023. atzinumu, atklāti balsojot, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Aizkraukles novada domes saistošos noteikumus “Par Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” un paskaidrojuma rakstu (*pielikumā*).
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai saistošos noteikumus “Par Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai saistošos noteikumus pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.aizkraukle.lv.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kaspam SNIEDZĪTIM.

Pielikumā: Saistošie noteikumi Nr.2023/_ “Par Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” un paskaidrojuma raksts, pavisam kopā uz ____ lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums