



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

nekustamajam īpašumam “Sniedzes”, Aizkraukle Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome izskatīja sertificēta mērnika Gata GRUNŠTEINA, juridiskā adrese: Gatves iela 8, Aizkraukle, Aizkraukles nov., 2023.gada 15.maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 15.05.2023., Nr.ANP/5.3./23/1901) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Sniedzes”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440060010.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Gatis GRUNŠTEINS (sertifikāta Nr.AA0106, derīgs līdz 28.08.2024.).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Sniedzes”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32440060010, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440060010 izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieces * pilnvarotās personas * (01.03.2023 zvērinātas notāres Sandras Loginas izsniegtā ģenerālpilnvara, reģistra Nr.313), 2023.gada 26.februāra iesnieguma pamata un Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 6.marta Nosacījumiem Nr.5.3/N/23/459 „Zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Sniedzes”, Aizkraukle, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440060010 sadalīšanai”.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Sniedzes”, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32440060010, nostiprinātas Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.25 uz * vārda. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām, tai skaitā sadalāmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440060010, 5,81 ha kopplatībā.

Projektā paredzēts izveidot trīs zemes vienības: 3,89 ha, 1,73 ha un 0,19 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā).

Ar 2017.gada 30.marta Aizkraukles novada domes lēmumu Nr.60 (protokols Nr.3, 7.§.) ”Par Aizkraukles novada teritoriālās iedalījumu vienības - Aizkraukles pilsētas un Aizkraukles pagasta robežu pārkārtošanu” ir grozītas Aizkraukles pilsētas, Aizkraukles pagasta robežas. Tā rezultātā virkne zemes vienību ir izslēgtas no Aizkraukles pagasta teritorijas un iekļautas Aizkraukles pilsētas teritorijā, tai skaitā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440060010.

Saskaņā ar Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440060010 atrodas lauksaimniecības zemju teritorijā.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Aizkraukles novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.1.apakšpunktu, Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ievērojot Aizkraukles novada

domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.06.2023. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** sertificēta mērnika Gata GRUNŠTEINA (sertifikāta Nr.AA0106, derīgs līdz 28.08.2024.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma **“Sniedzes”, Aizkraukle, Aizkraukles novads**, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440060010.
2. **Atļaut** sadalīt nekustamā īpašuma “Sniedzes”, Aizkraukle, Aizkraukles novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32440060010, 3 (trīs) zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projektam:
 - 2.1. atdalīto zemes vienības daļu **1,73** ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu (projektētā zemes vienība Nr.2) un zemes vienībai piešķirt nosaukumu: **”Sniedzes plava”, Aizkraukle, Aizkraukles nov.;**
 - 2.2. atdalītajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101;
 - 2.3. atdalīto zemes vienības daļu **0,19** ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu (projektētā zemes vienība Nr.3) un zemes vienībai piešķirt nosaukumu: **“Garā iela”, Aizkraukle, Aizkraukles nov.;**
 - 2.4. atdalītajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods – 1101.
 - 2.5. paliekošajai zemes vienībai **3,89** ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) saglabāt līdzšinējo nosaukumu **“Sniedzes”** un līdzšinējo adresi: **Garā iela 23, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101** (projektētā zemes vienība Nr.1);
 - 2.6. paliekošajai zemes vienībai saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 1101).
3. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Lēmumu nosūtīt * uz e- pasta adresi: *..
6. Lēmumu nosūtīt elektroniski sertificētam zemes ierīkotājam Auseklis BĒRZIŅAM uz e- pasta adresi: auseklis.berzins@gmail.com.
7. Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldei: latgale@vzd.gov.lv.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums