



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam “Lapsas”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “GEO mērniecība” reģ. Nr.45403028111, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Krustpils pag., Spungēni, “Spungēni 1”-10, LV-5202, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Gata DAVIDĀNA 2023.gada 12.maija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 12.05.2023. Nr.P/5.3/23/1861)p ar izstrādātā zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Lapsas”, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., (kadastra Nr.32920030043, zemes vienības kadastra apzīmējums 32920030043), apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Lapsas”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920030043 sadalīšanai uzsākts pēc zemes īpašnieku 2023.gada 17.aprīļa iesnieguma un izstrādāts, pamatojoties uz Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 21.aprīļa Noteikumiem Nr.5.3/N/23/836 “Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Lapsas”, Vietalvas pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920030043 sadalīšanai”.

Nekustamais īpašums “Lapsas”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32920030043 sastāv no divām zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32920030043 un 32920030044 ar kopējo platību 44.2 ha.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920030043 – 37.6 ha platībā, kurai izstrādāts zemes ierīcības projekts, pēc kadastra informācijas datiem ir reģistrētas astoņas būves.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920030043 platība 37.6 ha, aramzeme – 14.7 ha, ganības – 1.7 ha, meži – 10.7 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem – 0.2 ha, pārējās zemes – 6.1 ha (dati no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920030043 1998.gada 11.maija zemes robežu plāna).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420110043 esošais lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem un Pļaviņu novada domes 22.10.2009. saistošiem noteikumiem Nr.6 “Par Pļaviņu novada teritorijas plānojumu”, Vietalvas pagasta teritorijas plānojumu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.06.2023. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “GEO mērniecība”, reģ. Nr.45403028111, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Krustpils pag., Spungēni, “Spungēni 1” -10, LV-5202, izstrādāto zemes ierīcības projektu

nekustamā īpašuma “Lapsas”, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., kadastra Nr.32920030043, zemes vienības kadastra apzīmējums 32920030043 – 37.6 ha kopplatībā, sadalīšanai.

2. Projekta izstrādes rezultātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420110043 - 37.6 ha platībā tiek sadalīta 3 (trīs) daļās:
 - 2.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32920030103 – 1.8 ha platībā paliek esošā īpašuma sastāvā, saglabājot esošo nosaukumu un adresi: “Lapsas”, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., un noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 2.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32920030104 – 4.9 ha platībā, tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu: ”Meža Lapsas”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
 - 2.3. projektētā zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 32920030105 – 30.9 ha platībā, tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu: “Lauku Lapsas”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu nosūtīt SIA “GEO mērniecība” uz e-pastu: geomernieciba@inbox.lv.
7. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-pastu: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

Pielikumā: 1) Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.;

2) Grafiskais pielikums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums