



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma

"Viļumi", Vietalvas pag., Aizkraukles nov. atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts *, personas kods: *, pilnvarotās personas *, personas kods: *, deklarētā adrese:*, iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 31.03.2023. Nr.P/5.6/23/1311) ar lūgumu atļaut izpirkt * iznomāto, Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo zemes īpašumu "Viļumi", Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32920030005, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920030070 – 29.4 ha platībā.

Saskaņā ar Pļaviņu novada domes 2013.gada 28.novembra lēmumu Nr.60 (protokols Nr.22), pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. pantu * ir izbeigtas pastāvīgās zemes lietošanas tiesības un 2014.gada 7.martā noslēgts Zemes nomas līgums līdz 2024.gada 6.martam.

Nomnieks savas saistības pilda, nenomaksātu nodokļu un nomas maksas parādu nav.

Nekustamais īpašums "Viļumi", Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32920030005, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920030070 – 29.4 ha platībā ir reģistrēts Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000612223 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Zemes vienībai noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atbilstoši zemes vienības eksplikācijai no zemes gabala kopējās platības mežs aizņem - 7.1 ha, krūmāji - 4.5 ha, purvi - 15.9 ha un - 1.9 ha pārējās zemes.

Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecība ir veikusi meža un meža zemes kadastrālās vērtības un mežaudzes kadastrālās vērtības noteikšanu, to nosakot – 1071,00 EUR (*viens tūkstotis septiņdesmit viens euro un 00 centi*). Īpašumā esošās lauksaimniecības zemes vērtība atbilstoši grāmatvedības datiem – 5496 EUR, pārējās zemes vērtība – 2019 EUR.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, , ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 18.05.2023. atzinumu, atklāti balsojot:, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma "Viļumi", Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32920030005, kas sastāv no vienas zemes vienības kadastra apzīmējumu 32920030070 – 29.4 ha platībā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Lēmumu nosūtīt Pļaviņu apvienības pārvaldei uz e-pastu: dome@plavinas.lv.
8. Lēmumu nosūtīt pilnvarotajai personai uz e-pastu:.*.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums