



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu

Zalves pagasts, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome izskatīja *, personas kods: *, adrese:*, 31.01.2023. iesniegumu (reģistrēts Neretas apvienības pārvaldē 31.01.2023. Nr.N/5.5/23/333) par lauksaimniecības zemes iznomāšanu no pašvaldībai piekritošas zemes vienības “Salas 1” ar kadastra apzīmējumu 32960120093, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, 8,50 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Salas 1”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32960120093 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960120093 – 10,50 ha platībā, uz zemes vienības atrodas būves ar nenoskaidrotu piederību. No 2009.gada 2.janvāra zemes vienība tika iznomāta * (miris). * meita * ir pārņēmusi tēva saistības. * lūdz iznomāt zemes vienības daļu 8,50 ha platībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunktu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšana, kas tiek izmantota lauksaimniecībai līdz 10 ha var iznomāt, nerīkojot izsoli, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Nomas maksu atbilstoši šo noteikumu 30.4.apakšpunktam nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28.00 euro gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmuma Nr.291 (protokols Nr.11., 19.p.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” 1.punktam Zalves pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir 60,00 euro (*sešdesmit euro un 00 centi*) bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 19.05.2022. lēmumu Nr.291 “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.03.2023. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt ***, personas kods: *, adrese: *, zemes vienības daļu no nekustamā īpašuma “Salas - 1”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32960120093, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960120093 – 8,5 ha platībā, izmantošanas termiņu nosakot no 01.04.2023. līdz 31.03.2029. lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt zemes nomas maksu 510,00 EUR (*pieci simti desmit euro 00 centi*) gadā (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

4. Ja zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, šis lēmums zaudē spēku.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
6. Zalves pagasta pakalpojuma centra vadītājam Dzintrai NOREIKAI organizēt abpusēju zemes nomas līguma noslēgšanu (parakstīšanu).
7. Lēmumu nosūtīt * uz e-pasta adresi: *.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: izkopējums no kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums