



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Neretā

21.04.2022.

sēdes protokols Nr.9., 57.p.

LĒMUMS Nr.244

Par pašvaldības zemes iznomāšanu * **Iršu pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja *, adrese: *, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV-5120, saņemto 2022.gada 10.marta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 11.03.2022. ar Nr.K/5.6/22/838) par zemes starpgabala iznomāšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32540030222 1,44 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma “Lielie Egīši” ar kadastra Nr.32540030296 sastāvā, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bebru pagasta zemesgrāmatā uz Kokneses novada domes vārda. Saskaņā ar Iršu pagasta padomes 2008.gada 25.septembra sēdes protokola izrakstu Nr.10 “Par lauku apvidus zemes piekritību Iršu pagasta pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32540030222 tika atzīta par starpgabalu.

Nekustamā īpašuma “Lielie Egīši” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32540030222 pieguļ * piederošai nekustamā īpašuma * zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32540030181.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunktā noteikts, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, var nepiemērot šo noteikumu 32.punktu par neapbūvēta zemesgabala izsoli.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 29.1.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Nemot vērā augstākminēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunktu un 30.1.apakšpunktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 27.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 13.04.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Gatis GŪTMANIS), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot *, personas kods: *, adrese: *, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV-5120, nomas lietošanā starpgabala zemi 1,44 ha platībā, kā piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam, bez apbūves tiesībām, no pašvaldības īpašumā “Lielie Egīši” esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 32540030222) Iršu pagastā, Aizkraukles novadā, uz 5 (pieciem) gadiem, sākot no 2022.gada 1.aprīļa līdz 2027.gada 31.martam saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikumā).

2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Uzdot Iršu pagasta pakalpojumu centram organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
5. Viena mēneša laikā * parakstīt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā zemes nomas līgums netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kokneses apvienības pārvaldei.
7. Lēmumu un zemes nomas līgumu izsniegt *.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Grafiskais pielikums, pavisam uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums