



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv)

Aizkrauklē

2021.gada 19.augustā

protokols Nr.9., 49.p.

### LĒMUMS Nr. 113

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Brūveri" Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads**

Aizkraukles novada dome izskatīja 2021.gada 29.jūlijā SIA „GEO Mērniecība”, reģ. Nr.45403028111, juridiskā adrese: „Spungēni 1”-10, Spungēni, Krustpils pag., Jēkabpils nov.,

LV-5202, iesniegumu (reģistrēts Neretas apvienības pārvaldē 29.07.2021. ar Nr.2.1-8/21/65-S) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Brūveri” ar kadastra nr.32660110065, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā.

Zemes ierīcības zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods- 0101 projektu izstrādājis SIA „GEO Mērniecība” sertificēts zemes ierīkotājs Sandris Madžuls (sertifikāta sērija CA Nr.0016, derīgs līdz 20.01.2023.).

Nekustamā īpašuma “Brūveri” Zemes ierīcības projekts Mazzalves pagastā izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieka 2021.gada 8.maija iesniegumu un Neretas novada pašvaldības 2021.gada 22.aprīļa Neretas novada domes lēmumu Nr.116 „Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam “Brūveri”, Mazzalves pagastā ” (sēdes protokols Nr.7.,21.p.)

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Brūveri”, kadastra Nr.32660110065, nostiprinātas Mazzalves pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.276 uz IK „Slaviks” (reģ.nr.LV45402014881) vārda. Uz zemes vienības reģistrētas astoņas būves. Zemes vienības kopplatība – 39,28 ha.

Projektā paredzētas divas zemes vienības 38.88 ha un 0.40 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā).

Saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu, esošās zemes vienības izmantošana – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods- 0101.

Projektētajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 3266 011 0056 mērķis paliek iepriekšējais - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods - 0101 un atstājams nosaukums „Brūveri”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads.

Projektētajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 3266 011 0071 mērķis nosakāms - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101, piešķirams nosaukums un adrese „Vecbrūveri”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievērotas Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības, kā arī 24.09.2009 Neretas novada teritorijas pašvaldības saistošo noteikumu Nr.5 „Par Neretas novada teritorijas plānojumiem” prasības.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 24.09.2009 Neretas novada pašvaldības saistošo noteikumiem Nr.5 „Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”, ņemot vērā Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.08.2021. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Aigars LUKSS, Aivars MIEZĪTIS, Andris ZĀLĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dāvis KALNIŅŠ, Einārs ZĒBERGS, Evija VECTIRĀNE, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Mārtiņš DAČIS, Uģis RUBENIS, Uldis DZĒRVE, Zane ROMANOVA), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

- Apstiprināt SIA „GEO Mērniecība” (reģ. Nr.45403028111), izstrādāto nekustamā īpašuma “Brūveri”, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, zemes ierīcības projektu.
- Atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Brūveri” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3266 011 0065, divās zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projektam:
  - atdalīto zemes vienības daļu 0.40 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā) veidot kā jaunu īpašumu (projektētā zemes vienība Nr.2), un piešķirt nosaukumu „**Vecbrūveri**”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads;
  - ēkām, kas atrodas uz atdalītās zemes vienības Nr.2 mainīt adresi uz „**Vecbrūveri**”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads;
  - atdalītajai zemes vienībai Nr.2 noteikt zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība - **kods 0101**;
  - paliekošajai zemes vienības daļai 38,88 ha platībā (vairāk vai mazāk cik izrādīsies uzmērot dabā) saglabāt nosaukumu „Brūveri”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads (projektētā zemes vienība Nr.1);
  - paliekošajai zemes vienībai Nr.1 saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība - **kods 0101**.
- Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
- Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona- pēc juridiskās adreses).

- Lēmumu nosūtīt IK „Slaviks” uz norādīto adresi.
- Lēmumu nosūtīt elektroniski SIA „GEO Mērniecība” uz e-pasta adresi:  
[geomernieciba@inbox.lv](mailto:geomernieciba@inbox.lv).
- Lēmumu nosūtīt elektroniski VZD Latgales reģionālai nodaļai [latgale@vzd.gov.lv](mailto:latgale@vzd.gov.lv).

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums