



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam “Neretas dzirnavas”,
Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads,
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700070298**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “ARKO BALTEX”, Reģ. Nr.LV 445403032403, juridiskā adrese: “Meistari”, Sērene, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5123, 2023.gada 23.novembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā Nr./5.3/23/3948) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Neretas ūdensdzirnavas”, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700070298.

Zemes ierīcības projektu izstrādāja SIA “ARKO BALTEX” sertificēts zemes ierīkotājs Aigars SAVČENKO (sertifikāta Nr.CA0011, derīgs līdz 28.12.2025.).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma “Neretas ūdensdzirnavas” īpašnieka Jāņa STUČA iesniegumu.

Nekustamais īpašums “Neretas ūdensdzirnavas” sastāv no divām zemes vienībām 2.2674 ha platībā ar kadastra apzīmējumiem 32700070298, 32700070376 un 4 (četrām) ēkām ar kadastra apzīmējumiem 32700070298001, 32700070298002, 32700070298003 un 32700070298022. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatā Nr.343.uz [...] vārda.

Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700070298 1.7785 ha platībā ar mērķi sadalīt zemes vienību 3 (trīs) jaunās zemes vienībās un izveidot 2 (divus) jaunus nekustamos īpašumus.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Neretas novada pašvaldības 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.5 “Par Neretas novada teritorijas plānojumiem” noteikumu prasības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļa 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.punktu un saskaņā ar Neretas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.12.2023. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** sertificēta zemes ierīkotāja Aigara SAVČENKO (sertifikāta Nr.CA0011, derīgs līdz 28.12.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Neretas

dzirnavas”, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700070298.

2. **Sadalīt** nekustamā īpašuma “Neretas dzirnavas”, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32700070298 trīs zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projektam:
 - 2.1. atdalīto zemes vienības daļu 0.7650 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) (projektā zemes vienība Nr.1) saglabāt esošā īpašuma sastāvā, saglabājot nosaukumu: “Neretas ūdensdzirnavas” un adresi: Dzirnavu iela 7, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5118.
 - 2.2. atdalītajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods - 1001).
 - 2.3. atdalīto zemes vienības daļu 0.8167 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu (projektā zemes vienība Nr.2) un piešķirt nosaukumu “Sudmalu autostāvvietu”;
 - 2.4. atdalītajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība - atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (NĪLM -1105);
 - 2.5. atdalīto zemes vienības daļu 0.1968 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu (projektētā zemes vienība Nr.3.) un piešķirt nosaukumu “Dzirnaviņas”;
 - 2.6. atdalītajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM kods 0502).
3. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adrese (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.
6. Lēmumu nosūtīt:
 - 6.1. SIA “ARKO BALTEX” uz e- pastu: aigarssavcenko@gmail.com;
 - 6.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv.

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai un telpu grupai saturs*
- 2) *zemes ierīcības projekta grafiskais pielikums uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs
domes priekšsēdētājs

L.Līdums