



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

**Par 14.08.2013. nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.6-3-1/13/42
termiņa pagarināšanu
ar SIA “Apgāds Zvaigzne ABC”**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “Apgāds Zvaigzne ABC”, reģistrācijas Nr.40003154167, juridiskā adrese: K. Valdemāra iela 6, Rīga, LV-1010, 2023.gada 18.oktobra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 19.10.2023., Nr.ANP/5.6/23/3565) par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu uz 5 gadiem nomātajām telpām Spīdolas ielā 11, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā.

Saskaņā ar 2013.gada 24.jūlija apstiprinātajiem nekustamā īpašuma Spīdolas ielā 11, Aizkrauklē, nomas tiesību izsoles rezultātiem, 2013.gada 14.augustā Aizkraukles novada pašvaldība ir noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.6-3-1/13/42 par nedzīvojamo telpu nomu Spīdolas ielā 11, Aizkrauklē, 130.5 m² platībā, ar SIA “Apgāds Zvaigzne ABC” uz pieciem gadiem. Ar 2016.gada 8.jūlija Vienošanos Nr.1 Aizkraukles novada pašvaldība SIA “Apgāds Zvaigzne ABC” papildus nomā nodevusi telpu 15.8 m² platībā. Kopējā iznomātā platība sastāda 146.3 m².

Ar Aizkraukles novada domes 2023.gada 17.augusta lēmuma Nr.545 (protokols Nr.9., 30.p.) “Par nedzīvojamo telpu Aizkrauklē (Lāčplēša iela 1, Lāčplēša iela 1A, Lāčplēša iela 4, Spīdolas iela 11) nomas maksas apstiprināšanu” 1.punktu Spīdolas ielai 11, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, LV-5101 noteikta nedzīvojamās telpu nomas maksa komercdarbībai 4,50 EUR/mēnesī par 1 m². Un šī lēmuma 2.punktā ir noteikts, ka nomas maksu piemēro līgumiem, kuri tiek slēgti vai pārslēgti no 2023.gada 1.septembra.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktā noteikts, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu zemes nomas līgums par zemes nomu slēdzams ne ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.11.2023. atzinumu atklāti balsojot, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**

1. **Pagarināt** ar SIA “Apgāds Zvaigzne ABC”, reģistrācijas Nr.40003154167, juridiskā adrese: K. Valdemāra iela 6, Rīga, LV-1010, 2013.gada 14.augustā noslēgtā nedzīvojamo telpu Spīdolas ielā 11, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā nomas līguma Nr.6-3-1/13/42 darbības termiņu uz 5 (*pieciem*) gadiem no 2023.gada 1.septembra līdz 2028.gada 31.augustam.
2. Noteikt nomas maksu 4.50 EUR/mēnesī par 1 m², sākot ar 2023.gada 1.janvāri.

3. Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā.
4. Viena mēneša laikā SIA “Apgāds Zvaigzne ABC” parakstīt vienošanos par telpu nomas līguma pagarināšanu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā vienošanās netiek parakstīta, persona zaudē nomas tiesības.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles pilsētas un pagasta pārvaldniekam Aigaram ZĪMELIM.
6. Lēmumu nosūtīt SIA “Apgāds Zvaigzne ABC” uz norādīto e-pastu: apgads@zvaigzne.lv.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums