



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#
Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam
“Skanstnieki 1,2,3”, Pļaviņas, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja sertificēta zemes ierīkotāja Ausekļa BĒRZIŅA (sertifikāts Nr.AA0064) 2023.gada 9.oktobra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 09.10.2023. Nr.P/5.3/23/3375), par izstrādātā zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Skanstnieki 1,2,3”, Pļaviņas, Aizkraukles nov., (kadastra Nr.32130011051, zemes vienībai Skanstnieku iela 3, Pļaviņas, Aizkraukles novads, kadastra apzīmējums 32130011051), apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Skanstnieki 1,2,3”, Pļaviņas, Aizkraukles nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130011051 sadalīšanai, izstrādāts, pamatojoties uz Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 15.jūnija „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Skanstnieki 1,2,3” Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV-5120, sadalīšanai.

Nekustamais īpašums ar nosaukumu “Skanstnieki 1,2,3” ar kadastra numuru 32130011051 sastāv no vienas zemes vienības 1,79166 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 32130011051, Skanstnieku iela 3, Pļaviņas, Aizkraukles nov., uz kuras pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir reģistrētas divpadsmit būves.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem un 2022.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.2022/42 “Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums” (6.2.redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.11.2023. atzinumu, atklāti balsojot: , Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Ausekļa BĒRZIŅA (sertifikāts Nr.AA0064), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Skanstnieki 1,2,3”, Pļaviņas, Aizkraukles nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130011051, ar adresi Skanstnieku iela 3, Pļaviņas, Aizkraukles novads, sadalīšanai.
2. Projekta izstrādes rezultātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32130011051 - 1,79166 ha platībā tiek sadalīta 5 (piecās) daļās:

- 2.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32130010400 – 15.5697 ha platībā, paredzēts veidot kā jaunu nekustamo īpašumu piešķirot nosaukumu “Skanstnieku mežs”, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
- 2.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32130010500 – 1.1354 ha platībā, paredzēts veidot jaunu nekustamo īpašumu, tā sastāvā esošajai apbūvētajai zemes vienībai nosakot un uz tās esošajām ēkām saglabājot adresi Skanstnieku iela 5, Pļaviņas, Aizkraukles nov., nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
- 2.3. projektētā zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 32130010567- 1.0363 ha platībā, paredzēts veidot jaunu nekustamo īpašumu, tā sastāvā esošajai apbūvētajai zemes vienībai nosakot un uz tās esošajām ēkām saglabājot adresi Skanstnieku iela 3, Pļaviņas, Aizkraukles nov., Skanstnieku iela 1, Pļaviņas, Aizkraukles nov., nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
- 2.4. projektētā zemes vienība Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 32130010568- 0.0872 ha platībā, paredzēts veidot jaunu nekustamo īpašumu piešķirot nosaukumu “Skanstnieku iela”, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101);
- 2.5. projektētā zemes vienība Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 32130010569 – 0.0880 ha platībā, paredzēts veidot jaunu nekustamo īpašumu tā sastāvā esošajai apbūvētajai zemes vienībai nosakot adresi Skanstnieku iela 1A, Pļaviņas, Aizkraukles nov., nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201).
3. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu nosūtīt sertificētam zemes ierīkotājam Auseklis Bērziņam nosūtot uz e-pastu auseklis.berzins@gmail.com.
7. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv.

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 2 lp.;*
- 2) *Zemes ierīcības projekta “Skanstnieki 1,2,3”, Pļaviņas, Aizkraukles novads, grafiskā daļa uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums