

APSTIPRINĀTS  
ar Aizkraukles novada domes  
2023.gada 19.oktobra sēdes  
lēmumu Nr.. (protokols Nr., p.)

**Nekustamā īpašuma Torņa iela 5, Seces pagasts, Aizkraukles novads,  
kadastra Nr.32780070191,  
(turpmāk – Objekts)  
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

**1. Informācija par Objektu**

|      |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Nosaukums                                   | <b>Torņa iela 5, Seces pagasts, Aizkraukles novads</b>                                                                                                                                                                                                            |
| 1.2. | Kadastra numurs                             | <b>32780070191</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.3. | Objekta sastāvs                             | -zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32780070191 – 1329 m <sup>2</sup> platībā, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 32780070191001 -104,0 m <sup>2</sup> platībā, 3 saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumiem 32780070191002, 32780070191003, 32780070191004. |
| 1.4. | Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā | Īpašuma tiesības uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatu nodalījumā ar Nr.100000086024.                                                                                                           |
| 1.5. | Objekta apgrūtinājumi                       | Nav                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.6. | Atļauts pārdot                              | Aizkraukles novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra lēmums Nr. (protokols Nr., .p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Torņa iela 5, Seces pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu”                                                                        |

**2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu**

|      |                                                                                    |                                                                                                                                           |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. | Nekustamā īpašuma Torņa iela 3, Seces pagasts, Aizkraukles novads ģimenes loceklis | [..], personas kods: [..],<br><br>(adrese: [..])                                                                                          |
| 2.2. | Nekustamā īpašuma iegūšanas tiesiskais pamats                                      | 2023.gada 2.oktobra Vienošanās Par nekustamā īpašuma Torņa iela 5, Seces pagasts, Aizkraukles novadā iegūšanu īpašumā (reģistrēts Nr. 43) |

**3. Atsavināšanas pamatnosacījumi**

|      |                     |                                                                                          |
|------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. | Atsavināšanas veids | Pārdošana par brīvu cenu                                                                 |
| 3.2. | Objekta cena        | <b>15266,00 EUR</b> (piecpadsmit tūkstoši divi simti sešdesmit seši viens euro 00 centi) |

|      |                     |     |
|------|---------------------|-----|
| 3.3. | Maksāšanas līdzekļi | EUR |
|------|---------------------|-----|

#### Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

|      |                       |                                                                                                   |
|------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4. | Objekta pirkuma maksa | <b>15266,00 EUR</b> ( <i>piecpadsmit tūkstoši divi simti sešdesmit seši viens euro 00 centi</i> ) |
|------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Objekta pārdošana uz nomaksu

|      |                       |                                                                                                   |
|------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5. | Objekta pirkuma maksa | <b>15266,00 EUR</b> ( <i>piecpadsmit tūkstoši divi simti sešdesmit seši viens euro 00 centi</i> ) |
|------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. **Aizkraukles novada dome ar 2023.gada 19.oktobra lēmumu Nr. (protokols Nr. ., .p.)** “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Torņa iela 3, Seces pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu” apstiprinājusi Objekta atsavināšanu un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas atsavināšanas Paziņojumu nosūta ierakstītā vēstulē vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma 1.pielikums*) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ne vēlāk kā mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Pašvaldībā Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Pašvaldības kontā ieskaita Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma noslēgšanai.
- 4.5. Pašvaldība organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma 1.pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:
  - 4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
  - 4.5.2. Pašvaldības kontā: Bankas konta Nr. LV18HABA0551000647750; Banka: A/S “Swedbank” ir ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2.apakšpunktam.

- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.
- 4.8. Ja Persona neizmanto pirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Pašvaldības dome lemj par īpašuma turpmāko izmantošanu.

## **5. Citi noteikumi**

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst līdz ar īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksu pilnā apmērā. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas, iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

## **6. Iesniedzamo dokumentu saraksts**

- 6.1. Ja personas vārdā rīkojas pilnvarotā persona, iesniedzama pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).

## **7. Pielikumi**

Pielikums – Apliecinājuma veidlapa.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums

**Fiziskas personas  
APLIECINĀJUMS**

Es, \_\_\_\_\_  
(vārds un uzvārds)

apliecinu,  
ka vēlos pirkt nekustamo īpašumu:

\_\_\_\_\_  
(adrese, kadastra Nr.)

Apmaksa tiks veikta: vienā maksājumā / uz nomaksu (vajadzīgo atzīmēt)

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz \_\_\_\_ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī, parakstot pirkuma līgumu personai vai tās pilnvarotai personai,  
jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

Faktiskā adrese: \_\_\_\_\_

Personas kods: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Tālrunis: \_\_\_\_\_ e-pasts: \_\_\_\_\_

Ar šo es apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un LR normatīviem aktiem atļauju Aizkraukles novada pašvaldībai (adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101) kā sistēmas pārzinim apstrādāt manus personas datus ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

20\_\_\_\_. gada \_\_\_\_.