



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA\_REG\_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

**LĒMUMS Nr. #LEMUMA\_NUMURS#**

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ziedi” Koknesē, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja IK “Sertificēts mērnieks A.Bērziņš”, Reģ. Nr. 45402014237, adrese: Lāčplēša iela 1-49, Aizkraukle, LV-5101, 2023.gada 21.jūlija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 24.07.2023. Nr.K/5.3/23/2607) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Kokneses nekustamā īpašuma “Ziedi” ar kadastra Nr.32600070062 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600070062 sadalīšanai.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Auseklis BĒRZIŅŠ (sertifikāta Nr.AA0064, derīgs līdz 21.12.2025.).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Ziedi”, Koknesē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32600070062, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600070062 izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieka [...] 2023.gada 14.jūnija iesnieguma pamata un Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 27.jūnija Nosacījumiem Nr.5.3/N/23/1310 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Ziedi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600070062 Koknesē, Aizkraukles novadā”.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Ziedi”, Koknesē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32600070062, nostiprinātas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.432 uz [...] vārda. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32600030076, 2,0 ha kopplatībā un 32600070062, 0,7 ha kopplatībā. Projektā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600070062 paredzētas divas zemes vienības: 0,1898 ha un 0,5102 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā).

Saskaņā ar Kokneses novada domes 2013.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32600120004 atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Kokneses novada domes 27.03.2013. saistošo noteikumu Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” prasības.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.2.apakšpunktu un 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.1.apakšpunktu, Kokneses novada domes 2013.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ievērojot Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 07.09.2023. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** sertificēta zemes ierīkotāja Ausekļa BĒRZIŅA (sertifikāta Nr.AA0064, derīgs līdz 21.12.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu Kokneses nekustamā īpašuma “Ziedi” ar kadastra Nr.32600070062 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600070062 0,7 ha platībā sadalei, izveidojot divas jaunas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32600070274 0,1898 ha platībā un 32600070275 0,5102 ha platībā.
2. Noteikt jaunveidotajām zemes vienībām sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
  - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600070274 0,1898 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
  - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600070275 0,5102 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
3. Saglabāt nosaukumu “Ziedi” nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600070274.
4. Saglabāt adresi: “Ziedi”, Koknese, Aizkraukles novads, LV-5113 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600070274 (*pielikumā*).
5. Piešķirt nosaukumu: “Kučieri” nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600070275.
6. Informēt zemes ierīcības projekta ierosinātāju [...], nosūtot lēmumu uz e-pasta adresi: [...].
7. Nosūtīt lēmumu sertificētam mērniekam Auseklis BĒRZIŅAM uz e-pasta adresi: auseklis.berzins@gmail.com un Valsts zemes dienestam uz e-pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Lidums