

1.pielikums

APSTIPRINĀTS
ar Aizkraukles novada domes
2023.gada 20.jūlija sēdes
lēmumu Nr. (protokols Nr., .p.)

**“Eglaines”
Neretas pagasts, Aizkraukles nov.,
kadastra Nr.3270100037,
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	“Eglaines,” Neretas pagasts, Aizkraukles nov., LV-5118
1.2.	Kadastra numurs	32700100037
1.3.	Objekta sastāvs	Īpašums “Eglaines” – 2,63 ha platībā sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700100037.
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2022.gada 01.decembrī īpašuma tiesības nostiprinātas uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatu nodaļījum ar Nr.100000641180
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa 32700100037001 - 0.1 ha; 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa 32700100037002 - 0.1 ha; 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa 32700100037003 - 0.0 ha; 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa 32700100037004 - 0.0 ha; 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa 32700100037005 - 0.0 ha.
1.6.	Atļauts pārdot	Aizkraukles novada domes 2023.gada 17.jūlija sēdes lēmums Nr. (protokols Nr., p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Eglaines”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu”

2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu

2.1.	Nekustamais īpašums “Eglaines”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads nomnieks	*
2.2.	Lauku apvidus zemes nomas līgumi	2012.gada 1.jūnijā noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.32

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	8680,00 EUR (<i>astoņi tūkstoši seši simti astoņdesmit euro un 00 centi</i>)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR

Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

3.4.	Objekta pirkuma maksa	8680,00 EUR (<i>astoņi tūkstoši seši simti astoņdesmit euro un 00 centi</i>) <i>trīsdesmit divi euro un 00 centi</i>)
------	-----------------------	--

Objekta pārdošana uz nomaksu

3.5.	Objekta pirkuma maksa	8680,00 EUR (<i>astoņi tūkstoši seši simti astoņdesmit euro un 00 centi</i>)
------	-----------------------	--

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Aizkraukles novada dome ar **2023.gada 20.jūlija sēdes lēmumu Nr. (protokols Nr., .p.)** “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Eglaines”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu” apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma pielikums*) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta samaksas apliecināošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. vai 3.5.apakšpunktam, minētie dokumenti jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir Pašvaldības kontā ieskaitījusi Objekta summu atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma noslēgšanai.
- 4.5. Pašvaldība organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu, ja:
 - 4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirt Objektu;
 - 4.5.2. pašvaldības kontā: Bankas konta Nr.LV18HABA0551000647750; Banka: A/S “Swedbank” ir ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2.apakšpunktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.

- 4.8. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Pašvaldības dome lemj par nekustamā īpašuma turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksu pilnā apmērā vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas, iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.2.apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.
- 6.3. Notariāli apliecināta vienošanās par to, kura no 2.1.apakšpunktā minētajām personām iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums

**Fiziskas personas
A P L I E C I N Ā J U M S**

Es, _____
(vārds un uzvārds)

apliecinu,
ka vēlos pirkt nekustamo īpašumu:

(adrese, kadastra Nr.)

Apmaksa tiks veikta: vienā maksājumā / uz nomaksu (vajadzīgo atzīmēt)

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī parakstot pirkuma līgumu personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā adrese: _____

Faktiskā adrese: _____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____ e-pasts: _____