

pielikums
saistošajiem noteikumiem Nr.2023/
**"Par Aizkraukles novada pašvaldībai
piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību"**

Aizkraukles novada domes
2023.gada 20.jūlija
saistošo noteikumu Nr.2023/..
"Par Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību"
PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu mērķis ir reglamentēt tiesiskās attiecības starp dzīvojamās telpas izīrētāju un īrnieku, kā arī radīt iespēju pārskatāmā laika periodā izbeigt īres tiesiskās attiecības, kuras ir izveidojušās piespiedu kārtā. Tiks izbeigta beztermiņa īres līgumu eksistence. Noteikumi ietver pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanai nepieciešamo tiesisko regulējumu, kurš apraksta dzīvojamo telpu īres līguma slēgšanas kārtību, īres līguma slēgšanas nosacījumus, īres līguma termiņu un apstiprina pašvaldības dzīvojamo telpu īrniekiem iesnieguma formu jauna īres līguma noslēgšanai. Tā kā Dzīvojamo telpu īres likums (spēkā no 01.05.2021.) attiecībā uz pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, vairs nepieļauj beztermiņa īres līguma formu, saistošie noteikumi paredz beztermiņa īres līguma pārslēgšanas kārtību un galējo termiņu, līdz kuram šī procedūra veicama ārpustiesas kārtībā – t.i. 2026.gada 31.decembris. Noteikumi ietver tiesisko regulējumu gadījumam, ja iestājusies pašvaldības dzīvojamās telpas īrnieka nāve un īrnieka ģimenes loceklis prasa īres līguma noslēgšanu iepriekšējā pašvaldības dzīvojamās telpas īrnieka vietā. Noteikumi paredz pozitīvu ietekmi uz personu loku, kuri neatbilst personu kategorijām, kurām tiek sniegta palīdzība atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz Pašvaldības budžetu: 1. nav attiecināms uz ieņēmumu daļu; 2. nav attiecināms uz izdevumu daļu; 3. nav attiecināms uz citām pozīcijām pašvaldības budžetā. Lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi, nav nepieciešams veidot jaunu institūciju vai jaunas darba vietas.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Sociālā ietekme - nav attiecināms Ietekme uz vidi – nav attiecināms; Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav attiecināms; Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi Pašvaldības teritorijā - nav attiecināms. Ietekme uz konkurenci – nav attiecināms.

4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Par saistošo noteikumu piemērošanu persona var vērsties Aizkraukles novada pašvaldībā. Iesniegumu par jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu vai iesniegumu, personai, kurai nepieciešama dzīvojamā telpa, bet kura neatbilst personu kategorijām, kurām tiek sniegta palīdzība atbilstoši likumam par “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” pieņems un personas iesniegto personas datu atbilstības pārbaudi valsts nozīmes reģistros veiks Aizkraukles novada Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru darbinieki, Aizkraukles novada apvienību pārvalžu darbinieki, Skrīveru pagasta pārvaldes darbinieki un Aizkraukles novada pagastu pakalpojumu centru darbinieki. Lēmumu par Pašvaldības dzīvojamās telpas jauna īres līguma noslēgšanu, dzīvojamās telpas apmaiņu vai atteikumu slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu pieņem Aizkraukles novada dome. Lēmumu par Pašvaldības dzīvojamās telpas beztermiņa īres līgumu pārslēgšanu pieņem Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisija. Aizkraukles novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas lēmumu var apstrīdēt Aizkraukles novada domē. Saistošie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, ievietoti Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.aizkraukle.lv un informācija par tiem būs pieejama Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis”, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju, atbilstoši Pašvaldību likuma 47. panta astotajai daļai. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldību funkcijas, kuru izpildei tiek izstrādāti šie saistošie noteikumi – Pašvaldību likuma 4.pantā pirmās daļas 10.punktā minētā pašvaldības autonomā funkcija - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai tiks iesaistīti Pašvaldības iestāžu esošie cilvēkresursi, nav nepieciešams veidot jaunas Pašvaldības institūcijas vai darba vietas, jauni uzdevumi tiks uzlikti esošajiem darbiniekiem un būtiski palielināsies administratīvais slogs un darba apjoms. Aizkraukles novadā ir vairāk nekā 1000 noslēgti beztermiņa līgumi, kuriem būs nepieciešams sekot līdzi, vai tiek pārslēgti.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildē iesaistītās institūcijas – Aizkraukles novada pašvaldības Administrācija, Aizkraukles novada Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centri, Aizkraukles novada apvienību pārvaldes ar struktūrvienībām, Skrīveru pagasta pārvalde. Saistošie noteikumi neparedz veidot jaunas institūcijas. Izpildes nodrošināšanai nepieciešamie resursi un to pamatotība – iesaistīto institūciju darbinieki nodrošinās pieteikumu izskatīšanu, izvērtējot katra pieteikuma atbilstību saistošo noteikumu prasībām,

	nodrošinās vienotu mehānismu īrnieka jauna dzīvojamās telpas līguma noslēgšanai.
7. Prasību samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46.panta trešo daļu saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts no 2023.gada 13.jūnija līdz 2023.gada 27.jūnijam publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.aizkraukle.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Par saistošo noteikumu projektu netika saņemti viedokļi. Saistošo noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas darbiniekiem, Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisiju.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

Leons Līdums