



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

nekustamajam īpašumam “Vairogi”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “LL Projekti” reģ. Nr.45403046210, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Ābeļu pag., Brodi, Aldaunes iela 13, LV-5212, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Jāņa OZOLIŅA 2023.gada 18.maija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 18.05.2023. Nr.P/5.3/23/1945), par izstrādātā zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Vairogi”, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., (kadastra Nr.32420100031, zemes vienības kadastra apzīmējums 32420110043), apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Vairogi”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420110043 sadalīšana, uzsākts pēc zemes īpašnieka 2023. gada 4. aprīļa iesnieguma un izstrādāts pamatojoties uz 2023.gada 17.aprīļa Aizkraukles novada pašvaldības izsniegtajiem nosacījumiem Nr.5.3/N/23/778 zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Vairogi”, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov. sadalīšanai.

Nekustamais īpašums “Vairogi”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32420100031 sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32420110043, 32420100031, 32420100032. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420110043 - 5.9 ha platībā, kurai izstrādāts zemes ierīcības projekts, pēc kadastra informācijas datiem ēkas un būves nav reģistrētas.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420110043 esošais lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420110043 platība 5.9 ha kopplatībā, meži – 5.7 ha, pārējās zemes – 0.2 ha (dati no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3242 011 0043 VZD Aizkraukles rajona nodaļas mērniecības biroja 1995.gada 6.decembrī izgatavotā zemes robežu plāna).

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem un Pļaviņu novada domes 22.10.2009. saistošiem noteikumiem Nr.6 “Par Pļaviņu novada teritorijas plānojumu”, Aiviekstes pagasta teritorijas plānojumu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.06.2023. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “LL Projekti”, reģ. Nr.45403046210, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Ābeļu pag., Brodi, Aldaunes iela 13, LV-5212, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā

īpašuma “Vairogi”, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., kadastra Nr.3242 010 0031, zemes vienības kadastra apzīmējums 3242 011 0043 – 5.9 ha kopplatībā, sadalīšanai.

2. Projekta izstrādes rezultātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 324201 0043 tiek sadalīta 2 (divās) daļās:
 - 2.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32420110242 – 3.9 ha platībā paliek esošā īpašuma sastāvā, saglabājot esošo nosaukumu “Vairogi”, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
 - 2.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32420110241 – 2 ha platībā, tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu ”Meža Vairogi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
3. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu nosūtīt: SIA “LL Projekti” uz e-pastu: llprojekti@inbox.lv.
7. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-pastu: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta ”Vairogi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, grafiskā daļa uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums