



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par biroju ēkas

Rīgas ielā 19, Plaviņās, Aizkraukles nov.,

nedzīvojamo telpu grupas Nr.103

nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par biroju ēkas Rīgas ielā 19, Plaviņās, Aizkraukles novadā, nedzīvojamo telpu grupas Nr.103 nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Atbilstoši Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta Nr.3.3.1.0/16/I/011 “Pļaviņu vides sakārtošana uzņēmējdarbības veicināšanai” ietvaros uzbūvētajā biroju ēkā Rīgas ielā 19, Plaviņās, nomas tiesības var tikt piešķirtas projekta ietvaros definētajai mērķa grupai - mazajiem (sīkajiem) un vidējiem komersantiem, kuri veic saimniecisko darbību Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, un/vai Aiviekstes pagasta un/vai Vietalvas pagasta un/vai Klintaines pagasta teritorijā.

Ēkas pirmajā stāvā ir atbrīvojušies telpu grupa Nr.103 – 34.1 m² platībā, kuru tiek piedāvāts nodot izsolē uzņēmēju vajadzībām.

<i>Telpas Nr.</i>	<i>Kopējā telpu grupas platība m²</i>	<i>1 m² sākumcena (bez PVN)</i>
Telpu grupa Nr.103	34.1	2.44

Telpu nomas maksas sākumcena tiek noteikta atbilstoši 21.09.2020. neatkarīga vērtētāja SIA “INTERBALTIJA”, reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, veiktajam vērtējumam ar noteikto iespējamo nomas maksas apmēru par 1 m² mēnesī (bez PVN) telpām ēkas pirmajā stāvā – 2,44 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.05.2023. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

- Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma - biroju ēkas Rīgas ielā 19, Plaviņās, Aizkraukles novadā, telpu grupu Nr.103 – 34.1 m² platībā.
- Noteikt nomas objekta (telpu grupas) nosacīto nomas maksu 2.44 EUR apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu kvadrātmetru mēnesī.
- Apstiprināt telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un līguma projektu (*2.pielikums*), nosakot :
 - izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 (*desmit euro un 00 centi*) euro;
 - izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;

- 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
4. Izsoles sludinājumu publicēt Aizkraukles novada pašvaldības internetvietnē www.aizkraukle.lv.
 5. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot telpu nomas tiesību izsoli.
 6. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Īpašumu nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
 7. Pilnvarot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt telpu nomas līgumu un nodot telpas nomniekam ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
 8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kaspāram SNIEDZĪTIM.

Pielikumā:

- 1) Izsoles Noteikumi telpu grupai Nr.103, Nr.2023/, pavisam kopā uz 5 lp.;*
- 2) Līguma Projekts, pavisam kopā uz 8 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums