



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam “Leiņi”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “GeoSIJA”, Reģ. Nr.45403015390, adrese: Maskavas iela 322-524, Rīga, LV-1063, 2023.gada 23.janvāra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 24.01.2023. Nr.K/5.3/23/255) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Kokneses pagasta nekustamā īpašuma “Leiņi” ar kadastra Nr.32600120085 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600120085 sadalīšanai.

Zemes ierīcības projektu izstrādājusi sertificēta zemes ierīkotāja Antra PĪZELE (sertifikāta Nr.AA0136, derīgs līdz 19.01.2026.).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Leiņi”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32600120085, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600120085 izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieka sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Scandic Forest” 2023.gada 13.janvāra iesnieguma pamata un Aizkraukles novada pašvaldības 2022.gada 24.novembra Nosacījumiem Nr.5.3/N/22/2261 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Leiņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600120085 Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā”.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Leiņi”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32600120085, nostiprinātas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.553 uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Scandic Forest” vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600120085, 4,3 ha kopplatībā. Projektā paredzētas divas zemes vienības: 1,7 ha un 2,6 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā).

Saskaņā ar Kokneses novada domes 2013.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32600120085 atrodas Lauku zemju un Mežu teritorijā.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Kokneses novada domes 27.03.2013. saistošo noteikumu Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” prasības.

Saskaņā ar Valsts valodas centra 2023.gada 7.marta Atzinumu Nr.1-16.1/137 “Par adreses maiņas priekšlikumu” adreses maiņa no “Leiņi” uz “Arāji” tiek atzīsta par neatbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu un priekšlikums par adreses maiņu noraidāms kā nepamatots.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.2.apakšpunktu un 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.1.apakšpunktu, Kokneses novada domes 2013.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kokneses novada

teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.04.2023. atzinumu: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Antras PĪZELES (sertifikāta Nr.AA0136, derīgs līdz 19.01.2026.) izstrādāto zemes ierīcības projektu Kokneses pagasta nekustamā īpašuma “Leiņi” ar kadastra Nr.32600120085 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600120085 4,3 ha platībā sadalei, izveidojot divas jaunas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32600120175 1,7 ha platībā un 32600120176 2,6 ha platībā.
2. Noteikt jaunveidotajām zemes vienībām sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600120175 1,7 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600120176 2,6 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Saglabāt nosaukumu “Leiņi” nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600120175.
4. Piešķirt adresi “Leiņi”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, LV-5113, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600120175 (*pielikums*).
5. Informēt zemes ierīcības projekta ierosinātāju sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Scandic Forest”, nosūtot lēmumu uz e-pasta adresi: justsgrunda@inbox.lv.
6. Nosūtīt lēmumu SIA “GeoSIJA” uz e-pasta adresi: geosija@apollo.lv un Valsts zemes dienestam uz e-pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums