



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa Bruņinieku iela 16-9, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads,
atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja *, personas kods: *, deklarētā dzīvesvieta:*, saņemto iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 02.09.2022. ar Nr.P/5.5/22/3498) ar lūgumu atsavināt pašvaldības dzīvokli Bruņinieku iela 16-9, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads.

Aizkraukles novada dome 2022.gada. 15.decembrī pieņēma lēmumu Nr.812 (protokols Nr.24., 40.p.) “Par pašvaldības dzīvokļa Bruņinieku iela 16-9, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais – dzīvokļa īpašums ar adresi: Bruņinieku iela 16-9, Vietalva, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., LV-5109, kadastra Nr.32929000068, reģistrēts Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.3797 9, īpašnieks Aizkraukles novada pašvaldība, sastāv no četrām istabām dzīvokļa ar kopējo platību 74.4 m² un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 722/11638 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu Nr.32920060214001 un zemes, kadastra apzīmējums 32920060214.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2023.gada 24.februāra sēdes lēmumu Nr.15 (protokols Nr.2., 6.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Bruņinieku iela 16-9, Vietalva, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., nosacīto cenu 3 703.00 EUR (*trīs tūkstoši septiņi simti trīs euro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmpirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Bruņinieku iela 16-9, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads.

Īrniece * informējusi, ka vēlas pirkt nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 3 703.00 EUR (*trīs tūkstoši septiņi simti trīs euro, 00 centi*)

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem –

nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 37.panta piekto daļu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, ņemot vērā Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 24.02.2023. sēdes lēmumu Nr.15 (sēdes protokols Nr.2., 6.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.02.2023. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Bruņinieku iela 16-9, Vietalva, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., LV-5109, nosacīto cenu 3 703.00 EUR (*trīs tūkstoši septiņi simti trīs euro, 00 centi.*)
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu Bruņinieku iela 16-9, Vietalva, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., LV- 5109, kadastra numurs 3292 900 0068, kas sastāv no četrpadsmit istabu dzīvokļa ar kopējo platību 74.4 m² un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 722/11638 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu Nr.32920060214001 un zemes, kadastra apzīmējums 32920060214.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma īrnieci * uz adresi: *, atsavināšanas paziņojumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Bruņinieku iela 16-9, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, LV- 5109, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja dzīvokļa īrniece likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Bruņinieku iela 16-9, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, LV- 5109, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums