



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.11.2021.

sēdes protokols Nr.18., 49.p.

LĒMUMS Nr. 492

Par 27.02.2012. zemes nomas līguma Nr.6-3-1/12/19 termiņa pagarināšanu ar *

Aizkraukles novada dome izskatīja *, dzīvo: *, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, 2021.gada 18.oktobra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 18.10.2021.,Nr.3.3/21/436) par zemes, 460 m² platībā, nomas līguma pagarināšanu no Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010120, Aizkrauklē, sakņu dārza ierīkošanai.

Ar Aizkraukles novada domes 2012.gada 23.februāra lēmumu Nr.35 (protokola Nr. 3.7.§.) * iznomāta zeme 460 m² platībā no Aizkraukles pašvaldības īpašumā esošās zemes Enerģētiķu iela 5, Aizpurves 3/21 ar kadastra apzīmējumu 32010010120, Aizkrauklē. 2012.gada 27.februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr.6-3-1/12/19. Nomas līguma termiņš noteikts 5 (pieci) gadi, līdz 2017.gada 28.februārim. 2017.gada 1.martā noslēgta vienošanās Nr.1 (2.7-3/17/24) par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 28.februārim. Nomas maksa noteikta 3% no zemes kadastrālās vērtības.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem kods-0502.

20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.47 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktā noteikts, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.47 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.11.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Andris AMBAINIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Mārtiņš DAGIS, Uldis DZĒRVE, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" –nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ar *, personas *, dzīvo: *, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, 2012.gada 1.martā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.6-3-1/12/19, darbības termiņu uz 5 (pieci) gadiem, par zemes nomu 460 m² platībā no pašvaldībai pie piekritis zemes vienības Enerģētiķu ielā 5, Aizpurves 3/21, Aizkrauklē, kadastra apzīmējums 32010010120, sākot no 2022.gada 1.marta līdz 2026.gada 28.februārim.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības juristei Gitai ŽIDOVAI sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

3. Viena mēneša laikā * parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu netiek parakstīta persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei Sarmītei STEPINAI.
5. Lēmumu izsniegt *.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums