



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.12.2021.

sēdes protokols Nr.22., 66.p.

### LĒMUMS Nr. 637

#### **Par zemes nomas līguma Nr. 63/2016 termiņa pagarināšanu ar Personu, Seces pagastā**

Aizkraukles novada dome izskatīja personas, dzīvo: \*, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV- 5124, 2021.gada 20.oktobra iesniegumu (reģistrēts Jaunjelgavas apvienības pārvaldē 29.11.2021 Nr. J/3.3/21/822) par nekustamā īpašuma „Centrs pie Baznīcas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070262, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, daļas 0,15 ha platībā, 2016. gada 24. novembra zemes nomas līguma Nr. 63/2016 termiņa pagarināšanu uz nākamajiem pieciem gadiem.

Ar Jaunjelgavas novada domes 2016.gada 24.novembra sēdes lēmumu Nr. 51§ (protokols Nr.63), Personai piešķirta atlīdzības nomas lietošanā nekustamā īpašuma „Centrs pie Baznīcas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070262, Seces pagastā, Jaunjelgavas novadā, daļa 0,15 ha platībā.

2016.gada 30.decembrī ar Personu noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 63/2016 uz 5 (*pieciem*) gadiem ar termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim.

Seces pagasta pakalpojumu centra 2021.gada 22.novembra atzinumā Nr. 1-8/NJA /99 apliecināts, ka saistības, kas izriet no 30.12.2016. noslēgtā Zemes nomas līguma Nr. 63/2016 izpildītas pilnībā. Seces pagasta pakalpojumu centrs ierosina pagarināt zemes nomas līgumu vēl uz vienu termiņu- uz nākamajiem 5 (*pieciem*) gadiem.

Nekustamā īpašuma zemes izmantošanas mērķis – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atbilstoši Jaunjelgavas novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmuma Nr. 21§ (protokols Nr. 27) „Par Jaunjelgavas novada pašvaldības īpašumā, valdījumā un lietojumā esošo zemju nomas nosacījumiem” 6.punktam, nomnieki, ar kuriem zemes nomas līgumi ir noslēgti līdz šī lēmuma spēkā stāšanās dienai, iegūst zemes nomas līguma pagarinājuma pirmtiesību atbilstoši šī lēmuma nosacījumiem uz iepriekš noteikto nomas termiņu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 56.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. apakšpunktā noteikto, iznomājot neapbūvētu zemes gabalu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa 0,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, nepiemērojot Noteikumu 5.punktu. Saskaņā ar Noteikumu 31. punktu, pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvēta zemes gabalu personīgo palīgsaimniecību vajadzībām, nekā tas noteikts Noteikumu 30. 2.apakšpunktā.

Atbilstoši Jaunjelgavas novada domes 2019.gada 28.marta Saistošo noteikumu Nr. 2/2019 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomu Jaunjelgavas novadā”, 4.punktam, neapbūvēta pašvaldības zemesgabala, kas tiek iznomāts ar mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts,

nomas maksa gadā ir 2% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 8 (astoņi) eur gadā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 77. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. punktu, 30. punkta 30.4. apakšpunktu, 53. punktu, 56. punktu, 137. punktu, Jaunjelgavas novada domes 2019. gada 24. janvāra sēdes lēmuma Nr.5§ (protokols Nr. 24) "Par zemes nomas pakalpojuma cenrādi lauksaimniecības zemes vienībām Jaunjelgavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā" 1. punkta 3. apakšpunktu, Jaunjelgavas novada domes 2019. gada 28. marta sēdes lēmuma Nr. 21§ (protokols Nr. 27) "Par Jaunjelgavas novada pašvaldības īpašumā, valdījumā un lietojumā esošo zemju nomas nosacījumiem" 6. punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 09.12.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Mārtiņš DAĢIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Uldis DZĒRVE, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar Personu, nekustamā īpašuma „Centrs pie Baznīcas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070262, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, daļas 0,15 (*nulle komats piecpadsmit*) ha platībā, 2016.gada 30.decembra nomas līguma Nr.63/2016 termiņu par vēl uz vienu 5 (*piecu*) gadu termiņu.
2. Noteikt, nomas maksu 2% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 8,00 eur gadā bez PVN, kas maksājama Seces pagasta pakalpojumu centram.
3. Uzdot juridiskās un tiesiskās palīdzības sniedzējam Jaunjelgavas apvienības pārvaldei Edvīnam MIKELSONAM, sagatavot parakstīšanai vienošanos pie nekustamā īpašuma „Centrs pie Baznīcas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070262, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, daļas 0,15 ha platībā, 2016.gada 30.decembra Zemes nomas līguma Nr. 63/2016, par zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu uz nākamo termiņu.
4. Pilnvarot Seces pagasta pakalpojumu centra vadītāju Arni MENCENDORFU noslēgt šajā lēmumā norādīto vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu.  
5. Uzdot Seces pagasta pakalpojumu centra vadītājam Arnim MENCENDORFAM pēc vienošanās noslēgšanas, vienošanos reģistrēt Seces pagasta pakalpojumu centra lietvedībā un kontrolēt norādītā Zemes nomas līguma nosacījumu izpildi.
6. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt pa pastu Personai uz deklarētās dzīvesvietas adresi: \*, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124.
7. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments
8. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums