



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.12.2021.

sēdes protokols Nr.22., 60.p.

LĒMUMS Nr. 631

Par 30.12.2016. zemes nomas līguma Nr.61/2016 termiņa pagarināšanu ar SIA "Sēļu zeme"

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "SĒĻU ZEME", reģistrācijas Nr.45403031766, valdes locekles, juridiskā adrese "Jaunie Trīskantnieki", Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, LV-5128, 2021.gada 22.oktobra iesniegumu (reģistrēts Jaunjelgavas apvienības pārvaldē 22.11.2021. Nr. J/3.3/21/740) par nekustamā īpašuma „Jaunkalni”, kadastra numurs 32780070255, zemes vienības ar kadastra numuru 32780070255, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, 4,1 ha platībā, 2016.gada 30.decembra zemes nomas līguma Nr.61/2016 termiņa pagarināšanu uz nākamajiem pieciem gadiem.

Ar Jaunjelgavas novada domes 2016.gada 24.novembra sēdes lēmumu Nr.20§ (protokols Nr.63), SIA "SĒĻU ZEME" piešķirts atlīdzības nomas lietošanā nekustāmais īpašums „Jaunkalni”, kadastra numurs 32780070255, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070255, Seces pagastā, Jaunjelgavas novadā, 4,1ha platībā.

Atbilstoši Jaunjelgavas novada domes 2016.gada 24.novembra sēdes lēmumam Nr.20§ (protokols Nr.63) „Par nekustamā īpašuma „Jaunkalni”, kadastra apzīmējums 32780070255, Seces pagastā, Jaunjelgavas novadā, nodošanu atlīdzības nomas lietošanā SIA "Sēļu zeme", 2016.gada 30.decembrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.61/2016 uz 5 (*pieciem*) gadiem ar termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim.

Atbilstoši Seces pagasta pakalpojumu centra 2021. gada 22. oktobra atzinumam Nr. 1-8/NJA/21/87 saistības, kas izriet no 30.12.2016. noslēgtā Zemes nomas līguma Nr.61/2016 izpildītas pilnībā. Seces pagasta pakalpojumu centrs ierosina pagarināt zemes nomas līgumu vēl uz vienu termiņu - uz nākamajiem 5 (*pieciem*) gadiem.

Nekustamā īpašuma zemes izmantošanas mērķis – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atbilstoši Jaunjelgavas novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmuma Nr.21§ (protokols Nr.27) „Par Jaunjelgavas novada pašvaldības īpašumā, valdījumā un lietojumā esošo zemju nomas nosacījumiem” 6.punktam, nomnieki, ar kuriem zemes nomas līgumi ir noslēgti līdz šī lēmuma spēkā stāšanās dienai, iegūst zemes nomas līguma pagarinājuma pirmtiesību atbilstoši šī lēmuma nosacījumiem uz iepriekš noteikto nomas termiņu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 56.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata.

Atbilstoši Jaunjelgavas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmuma Nr.5§ (protokols Nr.24) „Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi lauksaimniecības zemes vienībām Jaunjelgavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā” 1.punkta 3.apakšpunktam, Seces pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir 22,00 (*divdesmit divi*) euro bez PVN.

Saskaņā ar Noteikumu 30.punkta 30.4.apakšpunktā noteikto, iznomājot neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam nomas pakalpojumu cenrādim, bet tā nevar būt mazākā kā norādīto noteikumu 5.punktā minētā – ne mazāk kā 28.00 euro gadā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 30.punkta 30.4.apakšpunktu, 53.punktu, 56.punktu,

137.punktu, Jaunjelgavas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmuma Nr.5§ (protokols Nr.24) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrādi lauksaimniecības zemes vienībām Jaunjelgavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā” 1.punkta 3.apakšpunktu, Jaunjelgavas novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmuma Nr.21§ (protokols Nr.27) “Par Jaunjelgavas novada pašvaldības īpašumā, valdījumā un lietojumā esošo zemju nomas nosacījumiem” 6.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.12.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm “Par” (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Mārtiņš DAĢIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Uldis DZĒRVE, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJNSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt nekustamā īpašuma „Jaunkalni”, kadastra numurs 32780070255, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, 4,1 (*četri komats viens*) ha platībā, 2016.gada 30.decembra nomas līguma Nr.61/2016 termiņu vēl uz vienu 5 (*piecu*) gadu termiņu ar SIA “SĒĻU ZEME”, reģistrācijas Nr.45403031766.
2. Noteikt, nomas maksu 90,20 *euro* (deviņdesmit *euro* 20 centi) gadā bez PVN.
3. Uzdot juridiskās un tiesiskās palīdzības sniedzējam Jaunjelgavas apvienības pārvaldei Edvīnam MIKELSONAM, sagatavot parakstīšanai vienošanos pie nekustamā īpašuma „Jaunkalni”, kadastra numurs 32780070255, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, 4,1ha platībā, 2016.gada 30.decembra Zemes nomas līguma Nr.61/2016, par zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu uz nākamo termiņu.
4. Pilnvarot Seces pagasta pakalpojumu centra vadītāju Arni MENCENDORFU noslēgt šajā lēmumā norādīto vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu.
5. Uzdot Seces pagasta pakalpojumu centra vadītājam Arnim MENCENDORFAM pēc vienošanās noslēgšanas, vienošanos reģistrēt Seces pagasta pakalpojumu centra lietvedībā un kontrolēt norādītā Zemes nomas līguma nosacījumu izpildi.
6. Lēmuma vienu eksemplāru elektroniskā dokumenta veidā nosūtīt SIA “SĒĻU ZEME” uz e-pasta adresi seluzeme@inbox.lv.

Sēdes vadītājs
domes priekšsēdētājs

L. Līdums