



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Neretā

21.04.2022.

sēdes protokols Nr.9.,64.p.

LĒMUMS Nr.251

Par pirkuma tiesību izmantošanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32130010286, (Mazā Rīgas iela), Pļaviņas, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome izskatīja *, personas kods:*, dzīvo: *, Rīga, LV-1021, 2022.gada 11.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 11.04.2022. Nr.P/5.8/22/1261) par pirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu, zemes vienību ar kadastra Nr. 32130010286 - 1850 m² platībā, (bez adreses, faktiski Mazā Rīgas iela, Pļaviņas, Aizkraukles novads).

Iepriekš minētajam iesniegumam pievienots elektroniski parakstīts Pirkuma līgums 03/0222P (noslēgts Rīgā, 2022.gada 08.aprīlī). Nekustamā īpašuma pārdevējs ir *, personas kods:* un nekustamā īpašuma pircējs ir SIA "LTNami", reģistrācijas Nr. 40103507603, juridiskā adrese: Brīvības iela 133-6, Rīga, LV-1012, kuras vārdā uz Statūtu pamata rīkojas tās valdes loceklis Sergejs Jakušenoks.

Tiek pārdots nekustamais īpašums Pļaviņās, Aizkraukles novadā (bez adreses, faktiski Mazā Rīgas iela, Pļaviņas, Aizkraukles novads), kurš sastāv no viena atsevišķa neapbūvēta zemesgabala ar kopējo platību 1850 m², kadastra apzīmējums 32130010286, nekustamā īpašuma pirkuma maksa EUR 4'500.00 (četri tūkstoši pieci simti eiro, 00 centu).

Uz Līguma parakstīšanas brīdi nekustamais īpašums pieder pārdevējam saskaņā ar ierakstiem Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā (folijā) Nr.237, un ir reģistrēts kadastra reģistrā ar Nr. 32130011531, kā nekustamā īpašuma "Lejas Uļļi", Pļaviņas, Aizkraukles novads, sastāvā esoša zemes vienība.

Atsavināmais nekustamais īpašums - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32130010286 ir dabā esoša iela, ar brauktuves platumu līdz 6 m (grants segumā - 6 m, asfalta segumā 4.2 m).

Jaunajā "Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojumā 2019-2030" Pļaviņu pilsētas funkcionālajā zonējumā zemes vienība ir iezīmēta kā plānotā pašvaldības iela.

Iela nodrošina piekļuvi līdz pašvaldības daudzdzīvokļu mājām Pļaviņās, Mazā Rīgas ielā 1., 3., 5., 7., 2., 4., 6., 8., 10. piekļuvi līdz katlu mājai Mazā Rīgas ielā 13, Pļaviņās, kā arī piekļuvi līdz daudzdzīvokļu mājai Uļļu ielā 2, Pļaviņās.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32130010286 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļījuma joslā un ceļu zemes nodaļījuma joslā (kods 1101), platība 0,1850 ha.

Zemes vienībai ir šādi apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0.0029 ha un 0.0137 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0.0510 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gr pazemes elektrisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju- 0.0009 ha, 0.0009 ha, 0.0013 ha, 0.0009 ha, 0.0012 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīkla gaisvada līniju- 0.0169 ha, 0.0027 ha, 0.0027 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekāru un būvi – 0.0018 ha, 0.0044 ha, 0.0051 ha.

Likuma "Par pašvaldībām" 78.panta pirmajā daļā teikts: "78.pants. Vietējām pašvaldībām ir pirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas

plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai". Viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir noteikta likumā "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktā: "2) gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana (...))."

Pamatojoties uz likuma Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 3.panta, 6.panta, 14.panta 1.daļas 2.punkta un 15.panta pirmās daļas 2.punkta, 78.panta pirmās daļas, 2010.gada 28.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3.punktu un saskaņā ar 2022.gada 08.aprīlī Rīgā noslēgto Pirkuma līguma, starp *, (kā pārdevēju) un SIA “LTNami”, reģistrācijas Nr.40103507603, juridiskā adrese: Brīvības iela 133-6, Rīga, LV- 1012 (kā pircēju), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.04.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Gatis GŪTMANIS), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Izmantot pirkuma tiesības** uz nekustamo īpašumu Pļaviņās, Aizkraukles novadā (bez adreses, faktiski Mazā Rīgas iela), kurš sastāv no viena atsevišķa neapbūvēta zemesgabala ar kopējo platību 1850 m², kadastra pazīmējums 32130010286.
2. Lēmuma 1.punktā nekustamo īpašumu pirkt par 2022.gada 08.aprīļa Pirkuma līgumā norādīto pirkuma maksu EUR 4'500.00 (*četri tūkstoši pieci simti eiro, 00 centu*).
3. Finansējumu nodrošināt no Aizkraukles novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai daļai sagatavot attiecīgu darījuma aktu, pamatojoties uz pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļai 10 darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas brīža, bet ne vēlāk kā līdz 2022. gada 31.maijam, veikt pirkuma summas pārskaitījumu uz 2022.gada 8.aprīlī Pirkuma līgumā norādīto Pārdevēja bankas kontu.
6. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
8. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma pārdevējam * uz e-pastu: *
9. Lēmumu nosūtīt Pļaviņu apvienības pārvaldei uz e-pastu dome@plavinas.lv
10. Lēmumu nosūtīt Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai.
11. Lēmumu nosūtīt Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Pielikumā: Pielikumā apgrūtinājuma plāna grafiskā daļa ar zemes vienības izvietojumu

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums